

2021年4月12日
会社名 株式会社 hands
代表取締役 塩谷航平

投資用不動産の収益性を正確に予測するツール開発に向けて、不動産ディベロッパーのアスコット社と FinTech ベンチャー企業 hands が業務提携を締結

不動産投資判断の非属人化・デジタル化

株式会社 hands(本社:東京都渋谷区)は、株式会社アスコット(本社:東京都渋谷区、代表取締役:濱崎拓実)と業務提携契約を締結し、オルタナティブデータを活用した投資用小型賃貸 RC マンションの収益性を検証するモデル構築を共同で検討します。



The logo for the company "hands" is written in a black, cursive, handwritten-style font.

当社は、ヘッジファンドのマネージャーや投資銀行のセルサイドアナリスト等に、オルタナティブデータを活用した企業分析サービス「PERAGARU」を提供しています。オルタナティブデータは従来投資判断に使用されていた財務情報や統計情報よりも即時性が高く、迅速な投資判断に利用することができます。PERAGARU のデータをダウンロードし社内外のレポート材料として利用することも可能です。

また、データサイエンス技術を活かし、大企業向けのデータ蓄積・活用支援コンサルティング・システム開発サービス「DORIBUN」を提供しています。当社に蓄積されるデータ(PERAGARU 独自取得のオルタナティブデータ、消費データ、人流データなど)と顧客企業が保有するデータを活用し、顧客企業の売上高増加やコスト低減を実現します。具体的には、小売企業に需要予測モデルを構築し最適な仕入れ・販売を実現することや、警備企業に人員配置最適化モデルを構築しコスト抑制やサービス向上を実現するなど、様々な業種・業態の企業向けにデータサイエンスのサービスを提供します。

当該サービス提供で蓄積される技術・データと、アスコット社の持つマンション開発、収益不動産売買の知見をフル活用し、現在は属人的かつ手動で行われている不動産業界における投資判断の非属人化・デジタル化を目指します。

本提携により賃料査定効率化や賃料に影響を与える要素の重要性、賃貸物件の動向変化を把握することで、下記 2 点の効果が期待できます。

- ① 不動産賃貸仲介事業者の中抜きビジネスモデルから直接マッチングビジネスへの展開
- ② 分譲マンション購入者、投資用賃貸不動産の投資家への中抜きビジネスへの展開

これによりアスコット社は本提携で完成したモデルを活用し、業務効率化や新規事業開発を推進することが可能となります。そして、不動産業界の価格決定方法等の慣習を変革するモデル構築を行うことにより、現在不動産価格に上乗せされている各費用の削減、不動産の売買・賃貸を検討するユーザーへの恩恵も大きくなります。

<会社概要>

会社名 株式会社 hands
所在地 東京都渋谷区神宮前 5-53-67
代表取締役 塩谷 航平
事業内容 オルタナティブデータ事業「PERAGARU」
データサイエンス事業「DORIBUN」
お問合せ先 kadowaki@hands-inc.jp